



Nyhedsbrev – august 2017

Nyt mål nået for Hummerens Hus

Foreningen har nu modtaget dokumentationen for, at Hummerens Hus er bevaringsværdigt.

Arkitekt Hans Jørn Hansen, Center for Bygningsbevaring i Rådved, har for Læsø kommune foretaget det, der kaldes en SAVE-vurdering (SAVE er en sammenskrivning af "Survey of Architectural Values in the Environment" (= Kortlægning af arkitektoniske værdier i miljøet).

Metoden bygger på en vurdering af fem forskellige forhold ved en bygning – i parentes nedenfor angives værdien af vores hus:

Arkitektonisk værdi (4), Kulturhistorisk værdi (3), Miljømæssig værdi (4), Originalitet (4), Tilstand (2) og endelig samlet **bevaringsværdi** 3.

Hvert af disse forhold er vurderet på en skala fra 1-9. Som hovedregel vil den arkitektoniske og den kulturhistoriske værdi dog veje tungest. Karaktererne 1-3 regnes for en høj værdi, 4-6 for middel værdi og 7-9 for lav værdi.

Læsø kommune mangler nu politisk at fastslå, at vores hus ER **bevaringsværdigt**. Det kan ske i en lokalplan eller i en bevaringsplan. Inspireret af bl.a. Morsø kommune har vi i foreningen foreslået, at Læsø kommune beslutter at udforme et "kulturmiljøatlas".

Læsø er fantastisk rig på kulturarv og kulturværdier, og hvis vi med udpegningen af Hummerens Hus som bevaringsværdig bygning kan være med til at inspirere til udformning af et kulturmiljøatlas, vil det da kun glæde os. Det vil være et nyttigt værktøj som et led i arbejdet med at bevare natur- og kulturværdierne på Læsø.

Et kulturmiljøatlas er med til at synliggøre og give et godt overblik over øens kulturværdier og landskabsværdier fra oldtiden og frem til i dag. Det ville være et fint supplement til det øvrige materiale, der er til rådighed for de mange turister, der søger til Læsø for bl.a. at opleve nogle af de ting, som et kulturmiljøatlas rummer og som for alt i verden skal sikres for de næste mange generationer.

Nyt forenings-år startet

Foreningen Hummerens Hus har overstået generalforsamlingen. Der er taget hul på et nyt forenings-år, og som det fremgår af bestyrelsens beretning gengivet nedenfor, håber vi

på at kunne fastholde vores høje medlemstal. Udover den månedlige forpagtningsafgift til foreningen er medlemskontingentet med til at sikre husets drift og vedligeholdelse.

Vi opfordrer medlemmer – indmeldt før 1. marts 2017 – om at forny medlemskabet frem til 30. juni 2018 gennem indbetaling af kontingent til:

Dronninglund Sparekasse, Læsø-afdeling Reg. nr. er 9044. Kontonr. er 0001590456.

Personligt medlemskab koster årligt kr. 200,- for private og kr. 1.500,- + moms for virksomheder/foreninger.

I takt med registrering af indbetalinger udstedes der medlemsbevis, der kan afhentes i Hummerens Hus. Medlemmer **indmeldt efter 1. marts 2017 og medlemmer i øvrigt, der har betalt kontingent**, kan allerede nu afhente medlemsbevis, som bedes forevist til tjeneren i forbindelse med 10 % rabat på køb i Hummerens Hus. Vi minder om, at der er tale om personligt medlemskab.

OBS! Medlemskab bortfalder, hvis kontingent ikke er indbetalt senest 1. oktober 2017.

Bestyrelsen konstitueret

Foreningens bestyrelse har konstitueret sig. Formanden hedder fortsat Bent Bjørn, næstformand Kirsten Thomsen, kasserer Birgitte Kristiansen, sekretær Kay Johannsen (NY) og menige bestyrelsesmedlemmer er Inge Hansen, Elly Brønnum og Carsten Pedersen.

Vores suppleanter Lisbeth Waaentz og Henning Munk deltager i vores bestyrelsesmøder.

Referat af generalforsamling

Foreningen afholdt generalforsamling d. 25. juni 2017 kl. 15 i Hummerens Hus med følgende dagsorden:

- 1) Valg af dirigent & referent
- 2) Bestyrelsens beretning
- 3) Fremlæggelse af rev. Årsrapport
- 4) Budgetfremlæggelse & fastsættelse af kontingent
- 5) Valg til bestyrelse; på valg er Bent Bjørn, Kirsten Thomsen, Carsten Pedersen, Inge Hansen
- 6) Valg af suppl. (2 for ét år)
- 7) Valg af revisor
- 8) Valg af rev.suppl.
- 9) Indkomne forslag
- 10) Evt.

Ad 1) Som dirigent valgtes Henning Munk og som referent Inge Hansen.

Ad 2) Formand Bent Bjørn aflagde flg. beretning:

Et år er der nu gået, siden vi var sammen til generalforsamling i "Søfarten" – i dag nok mest kendt

som "Hummerens Hus". Et begivenhedsrigt år, som vi med stor glæde har fortalt om gennem nyhedsbreve, Læsø Posten og hvor det nu ellers har været muligt.

I bestyrelsen synes vi i al beskedenhed selv, at vi har nået meget, siden vi overtog huset 1. maj sidste år. Vi skal i det kommende år nå lidt længere til gavn for Hummerens Hus. Derfor håber vi, at medlemsopbakningen kan fastholdes i 2018.

Overtagelse og byggeri

Huset købte vi for 450.000 kr. og efter overtagelsen lå der en betydelig renoveringsopgave foran os – både ude og inde.

Vi var enige om, at det skulle afprøves, om der er basis for drift af en fiske- og skaldyrsrestaurant på Læsø. Og med det in mente skulle vi gennemføre renoveringen af huset uden, at vi ødelagde for meget af det oprindelige.

Vi delte opgaven op i en fase 1 omfattende nyt stråtag, nye vinduer og døre, sandblæsning og vandskuring af de udvendige mure, nyt bad og toilet og nye klinkegulve med gulvvarme i hele den side af huset, der vender ud mod gårdspladsen.

Til denne fase fik vi et LAG-tilskud på ca. 230.000 kr.

Fase 2 handlede om nyt køkken med alt udstyr, luft til vand-varmeanlæg, inventar i ordets bredeste forstand samt indvendig maling i de farver, der har været gennem de sidste årtier.

Tilskud til dette er bevilget med knap 290.000 kr. fra Fiskeri-LAG-midlerne.

Vi er tæt på afslutning af byggeregnskabet og sammen med købesummen lander vi med en brutto-udgift på ca. 1,6 mio. kr. og efter fradrag af LAG-tilskuddene og donationer fra Læsø Fiskeindustri fond og Læsø Brand Fond står vi med et finansieringsbehov på ca. 1,0-1,1 mio. kr.

På dette sted føler jeg trang til at sige tak til Dronninglund Sparekasse for meget positiv medvirken og holdning til redning og istandsættelse af huset. Uden dem havde vi næppe haft et Hummerens Hus i dag.

Det er også Dronninglund Sparekasse, der giver os et lån på godt 1 mio. kr. til en fornuftig rente, da det næppe er sandsynligt, at vi kan få realkreditinstitutter til at hjælpe os. Vi vil forsøge – ligesom vi vil forsøge flere fonde, men flere har været venligt afvisende, fordi vi har valgt at bruge huset i erhvervsøjemed. Men det har vi gjort for at sikre driften fremadrettet.....

Udfordringerne

Jeg nævnte, at vi ikke er helt færdige endnu. Bemærkningen går på, at bestyrelsen har et ønske om at få gjort Hummerens Hus bevaringsværdigt.

Det er kommunalbestyrelsen, der skal tage den beslutning. Vi har bedt om den tilkendegivelse lige siden, vi overtog huset. Vi er nået så langt, at en arkitekt fra center for bygningsbevarelse, der kommer meget på Læsø grundet tangtage, på vegne af kommunen, har gennemført en vurdering også af vores hus, der klart falder ud til vores fordel: huset er ifølge SAVE-skalaen bevaringsværdigt.

Herefter har kommunen tre muligheder for at sikre huset i fremtiden. Vi er blevet spurgt, om vi har særlige ønsker. Vi har kun et: at huset kommer i kategorien bevaringsværdigt nu – hvordan må kommunen selv finde ud af.

Vi blev lovet et brev fra Læsø kommune **inden generalforsamlingen, om at husets sikre fremtid skrives ind i den nye kommuneplan.** Men kommunal post er måske ramt af PostNord-problemer.

Det er i hvert fald ikke nået frem til foreningen – ja, faktisk har kommunen ikke skriftligt besvaret foreningens henvendelse fra medio januar 2017 om dette.

Måske synes kommunalbestyrelsen, at det er svært at skifte fra nedrivning til bevaringsværdig - vi synes det er vigtigt, fordi det for os åbner flere døre til bl.a. fonde, der støtter vedligehold af bevaringsværdige ejendomme.

En anden udfordring består i at medvirke til lidt smukkere ude-miljø. Vores foreløbige tanker koster dyrt, så vi klapper lige hesten og ser, om det mon kan lykkes at få fonde med på investeringen.

Udsmykningen indendøre skylder vi en stor tak for til bl.a. Læsø Kunstforening, som har lånt os mange af de tegninger og skitser, som multikunstneren Erik Skjoldborg lavede til bøgerne "Der er ingen ben i fisk" og "så du benet...". Skjoldborg skænkede sin samling til Læsø – en stor del af den befinder sig i kælderen under skolen, men nu vi er glade for, at en del hænger hos os. Og det er hans enke Margrete Skjoldborg også

Øvrige ting er kommet fra en lang række enkeltpersoner – det gælder også lanterne uden for. Tak for hver enkelt ting – det medvirker til at skabe den stemning, vi gerne vil have i dette hus. Jeg vil sige speciel tak til Læsø Museum for udstationering af det store anker og tak til museumsforeningen for at bakke op omkring vort ønske.

Foreningens fremtid

Vores væsentligste udfordring er at fastholde vores medlemmer **efter** at huset nu er reddet. Vi er lige nu omkring 180 betalende medlemmer. Det er langt flere end vi havde forestillet os - øens størrelse taget i betragtning, er det en helt fantastisk opbakning, der er givet til vores ideer og stor tak for det.

Men hvad skal vi med vores forening fremover? Vi kan læne os tilbage, opkræve forpagtningsafgift dækkende vores udgifter og lidt til og lade det være det.

Vi kan også vælge at være aktiv medspiller til vores forpagter Simon Rysgaard, således at vi hjælper med til at sikre omsætning i Hummerens Hus og dermed understøtte drømmen om, at huset kunne blive et helårsåbent aktiv for Læsø i en eller anden grad.

Vi har op til starten støttet med annoncering i telefonbogen, husstandsomdelt menukort, udgivet folder om husets historie, finansieret flag og skilt osv. Vi har bidraget til en fin omsætning i april/maj med flot besøgte gallaarrangementer i anledning af husets åbning.

Men hvad skal vi mere ? Kom med bud i dag eller på en mail til den kommende bestyrelse.

Det er vigtigt at slå fast, at restaurantens drift ikke er foreningens opgave eller ansvar. Der er lavet en forpagtningskontrakt, der sætter rammerne, men udfyldningen af dem er forpagterens opgave. I bestyrelsen foretrækker vi, at eventuel kritik afleveres direkte til Simon, der er lydhør i forhold til enhver positiv kritik, der kan gøre oplevelsen på stedet bedre. Men sig det, mens I er i huset og ikke flere dage efter en eventuel dårlig oplevelse.

Vil I som medlemmer hellere, at foreningen videreformidler kritik, så gør vi det gerne, men med åbne kort på jeres vegne. Vi har nemlig sammen med forpagteren en interesse i, at vores hus har det godt – så har foreningen det godt.

Som forening er vi glade for, at huset bliver brugt til forskellige sammenkomster – konfirmationer, begravelser, julefrokoster, fødselsdage osv. Vi håber, at den trend fortsætter i efteråret.

I foreningen er vi indstillet på at udbyde "arrangementer" uden for højsæsonen i et samarbejde med Simon, og vi er lydhøre, hvis medlemmerne kommer med indspil. Vi vil via mail melde ud med

forslag og håber på hurtig tilbagemelding med jeres interesse-tilkendegivelser.

Jeg vil slutte beretningen med en tak for samarbejdet i bestyrelsen og så vil jeg håbe, at en gylden jomfruummerklo bliver en del af husets udsmykning efter jomfruummerfestivalen. Held og lykke til Simon, der er indbudt til at repræsentere Læsø i konkurrencen.

Der knyttede sig flg. kommentarer til beretningen; stor ros til Hummerens Hus for initiativet med mormor-mad samt en ekstra oplysning om at murværket lige under taget vil blive efter-repareret af murer Henrik.

Beretningen herefter enstemmigt taget til efterretning!

Ad 3) Kasserer Birgitte Kristiansen gennemgik den reviderede årsrapport, der udviste et minus på godt kr. 920.000 – naturligvis grundet køb og renovering af huset.

På indtægtssiden er der medlemskontingenter for 43.916 kr., firmamedlemskaber 4.800 kr. og bidrag fra fonde på 70.000 kr.

Ved årsskiftet var byggekreditten på godt en mio. kr.

Der blev spurgt ind til om foreningens medlemmer eller bestyrelsesmedlemmer hæfter personligt for gæld, hvortil der kunne svares nej med øvrig henvisning til foreningens vedtægter §4 & §9. Årsrapporten enstemmigt godkendt.

Ad 4) Birgitte Kristiansen fremlagde ligeledes budgettet for 2018, der viser forventede indtægter på kr. 119.500 og udgifter i alt på kr. 95.600.

En enig generalforsamling vedtog et uændret kontingent, dvs. fortsat kr. 200,- for personligt medlemskab og kr. 1.500,- + moms for firmaer/selskaber.

Ad 5) Til bestyrelsen var der genvalg til Bent Bjørn, Kirsten Thomsen, Carsten Pedersen & Inge Hansen.

Ad 6) Som 1. suppleant valgtes Lisbeth Waaentz og som 2. suppleant Henning Munk, begge Vesterø.

Ad 7) Som revisor valgtes Helga Bøgeskov.

Ad 8) Som revisorsuppl. valgtes Vibeke Kristiansen, Østerby.

Ad 9) Bestyrelsen fremlagde flg. forslag til vedtægtsændringer:

§6, 1. linie, der lyder: "Der afholdes generalforsamling hvert år i juni måned...!"

ændres til: "Der afholdes generalforsamling hvert år inden udgangen af juni måned"

Ændringsforslaget vedtaget enstemmigt.

Ad 10) Som afsluttende kommentar nævnte kassereren, at det var muligt at forny sit kontingent mod kontantbetaling og samtidig få et medlemskort udleveret. Medlemskab giver fortsat 10% rabat på priserne i Hummerens Hus.

Generalforsamlingen sluttede kl. 16.18 og der var 19 fremmødte!